

《呼伦贝尔经济技术开发区国土空间详细规划（2022-2035年）》 局部调整 (草案) 公示

概况

按照《内蒙古自治区国土空间详细规划编制导则(试行)》、《内蒙古自治区开发区国土空间详细规划编制规程》，结合呼伦贝尔经济技术开发区发展实际需求，拟对海拉尔产业园海东项目区、谢尔塔拉项目区实施局部用地优化调整工作。

通过整合零散地块、调整用地性质、优化空间结构等方式，推动产业资源集聚发展，完善园区交通、能源、物流及生活配套设施，构建园区发展新格局，为经济社会高质量发展注入强劲动力。

公示主要内容

一、所在单元简介

谢尔塔拉项目区南区为产城融合型开发区，谢尔塔拉项目区北区为工业主导型开发区。

谢尔塔拉项目区分为2个单元分别为：单元编号150702100205018，类型其他单元，面积约333.2905公顷；单元编号150702100205011，类型其他单元，面积约132.8813公顷，林地面积1.43公顷。两个单元设施共用。

海东项目区为工业、物流共同主导型开发区。单元编号150702100205012，类型其他单元，面积约266.9306公顷。

公示主要内容

二、功能布局

海拉尔产业园是呼伦贝尔经济技术开发区核心产业发展区，主导产业为装备制造及配套服务、现代化工、冶金，重点发展产业包括装备制造、现代服务业、国际陆港（含落地加工）、现代化工、冶金、能源、冰雪、环保及资源综合利用等产业。

其中海东项目区重点发展装备制造、现代服务业、国际陆港等，谢尔塔拉项目区重点发展装备制造、精细化工、新能源等。

三、调整必要性

1. 优化产业布局，促进化工产业高质量发展

推进产业发展，建设管理规范、安全绿色的专业园区。结合呼伦贝尔地区资源禀赋和产业特色，推动企业向园区集聚，形成具有特色的产业布局，促进产业转型升级和高质量发展。

2. 满足海东项目区社会停车需求，助力园区高质量发展

原详细规划中，海东项目区无社会停车设施，园区社会车辆停车难，部分车辆占用道路停放，影响交通秩序和安全。增加社会停车场可满足社会车辆停放需求，助力园区高质量发展。

3. 满足园区创建申报要求，增强园区综合保障和应急能力

根据相关文件要求，调整消防用地位置、增加危化品车辆专用停车场，完善园区应急设施建设，增强园区综合保障和应急能力，为产业发展提供良好的载体支撑。

公示主要内容

四、调整后地块图则

地块一：原地块编号为HLEX2-17，本次局部调整地块编号为HLEX2-17和HLEX2-32，其中HLEX2-32保留原用地性质，HLEX2-17调整为新用地性质消防用地。

地块二：原地块编号为HLEX2-25，本次局部调整地块编号为HLEX2-25、HLEX2-31和HLEX2-33，其中HLEX2-31、HLEX2-33保留原用地性质，HLEX2-25调整为新用地性质社会停车场用地。

地块三：原地块编号为HLEX1-11，本次地块整体调整，地块编码保持不变。

地块四：原地块编号为HLEH2-61，本次局部调整地块编号为HLEH2-61和HLEH2-92，其中HLEH2-92保持原用地性质不变，HLEH2-61调整为社会停车场用地。

五、调整后地块图则

